



برنامه های پیشنهادی  
دکتر حسین غیاثوند  
جهت تصدی مسؤلیت  
شهرداری بوئین زهرا

مقام معظم رهبری (مدظله العالی)

شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد. شهرداری در سه سطح با مردم در ارتباط هست. سطح اول خدمات به مردم، سطح دوم حفظ و توسعه فضای سبز و سوم در سطح فرهنگ. جدای از این سطوح شهرداری باید به سه مؤلفه در سازمان خود توجه لازم بکند. اول مبارزه با فساد در سیستم شهرداری و بافت مدیران شهری، دوم ارتقاء سطح علمی اداره شهر و سوم همکاری با سایر دستگاهها



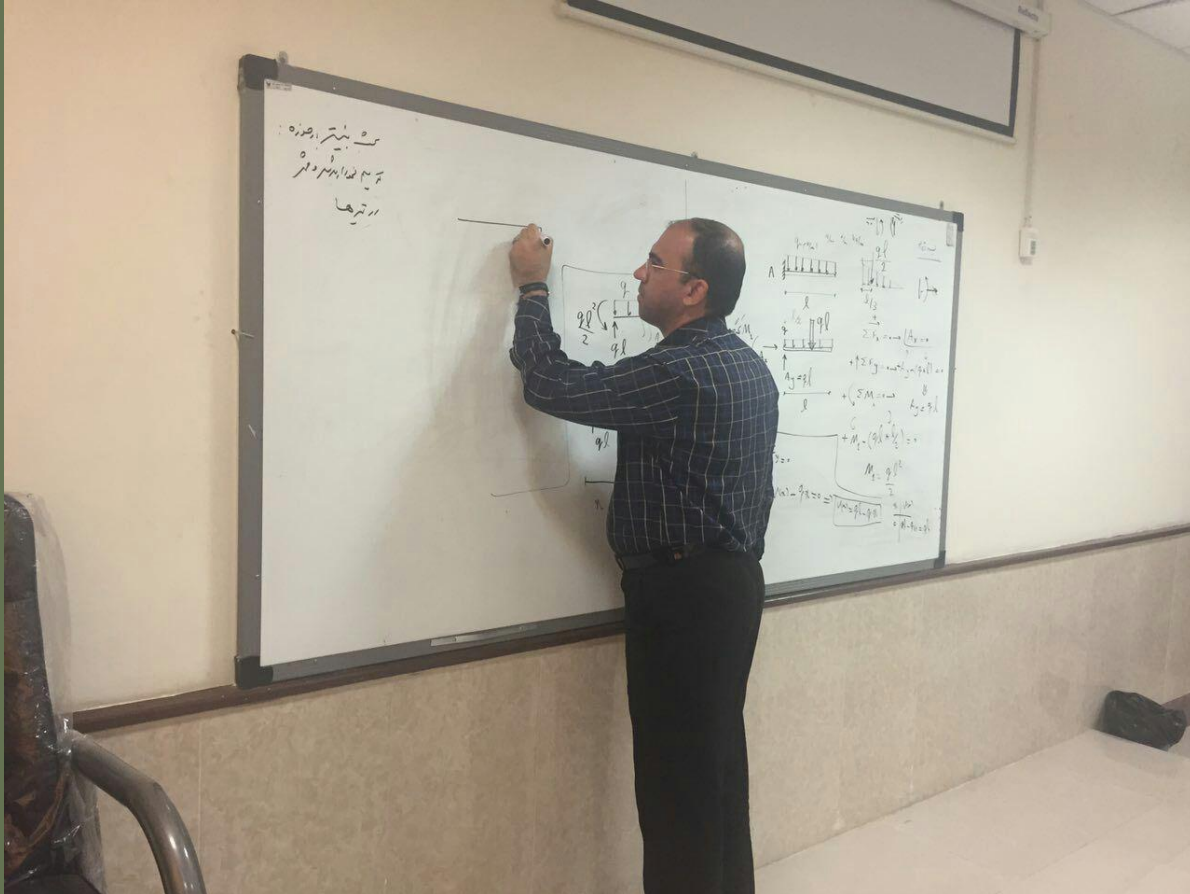
زندگی‌نامه و کارنامه علمی، مدیریتی، اجرایی و فرهنگی

## سوابق تحصیلی

- کارشناس رشته مهندسی عمران - عمران / دانشگاه آزاد اسلامی قزوین
- کارشناسی ارشد در رشته مهندسی عمران - سازه / دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره)
- دانشجوی رشته دکترای عمران - گرایش سازه / دانشگاه آزاد اسلامی قزوین (مرحله تدوین پایان نامه)



## زندگینامه و کارنامه علمی، مدیریتی، اجرایی و فرهنگی



### سوابق علمی - پژوهشی

- عضو هیأت علمی و معاونت آموزشی و دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین - مرکز شال
- تالیف و ترجمه دو جلد کتاب با عناوین «پس کشیدگی در ساختمانها» و «روشهای متداول اجرای ساختمانهای بتنی در ایران» در سالهای ۹۱ و ۹۵
- رتبه اول در آزمون حرفه ای مهندسان در رشته مهندسی عمران - نظارت در سال ۱۳۸۶

## زندگینامه و کارنامه علمی، مدیریتی، اجرایی و فرهنگی



### سوابق علمی - پژوهشی

- دارنده مدال نقره جهانی در زمینه بتن پر دوام با استفاده ترکیبات نانو کامپوند در نمایشگاه بین المللی اختراعات ژنو در کشور سوییس در سال ۲۰۱۲

- مسئول راه اندازی مرکز پژوهش و مطالعات شورای اسلامی شهر قزوین

- کسب عنوان پژوهشگر برتر دانشگاه آزاد اسلامی واحد شال در سال ۱۳۹۰

## زندگی‌نامه و کارنامه علمی، مدیریتی، اجرایی و فرهنگی



### سوابق اجرایی

- جوانترین منتخب چهارمین دوره شورای اسلامی شهر قزوین
- رییس کمیسیون شهرسازی شورای اسلامی شهر قزوین
- عضو هیات رئیسه و دبیر شورای اسلامی شهر قزوین
- نایب رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر قزوین

زندگی‌نامه و کارنامه علمی، مدیریتی، اجرایی و فرهنگی

- دبیر کمیسیون فنی  
و عمران شورای اسلامی  
شهر قزوین
- نایب رئیس  
کمیسیون فرهنگی  
اجتماعی ورزشی و عضو  
کمیسیون های اداری  
مالی ، پیگیری نظارت و  
شورای شورای  
اسلامی شهر قزوین



زندگینامه و کارنامه علمی، مدیریتی، اجرایی و فرهنگی

## سوابق اجرایی

- نماینده شورای اسلامی شهر قزوین در سازمان های نوسازی و بهسازی و خدمات طراحی شهر قزوین
- نماینده شورای اسلامی شهر قزوین در اجلاس شکوفایی شهری در سازمان ملل متحد (شهر وین ، سال ۲۰۱۵)
- مشاور عمرانی شورای اسلامی استان قزوین
- رئیس هیئت مدیره و رئیس انجمن دفاتر مهندسی ساختمان (عمران) استان قزوین
- معاونت آموزشی و دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی مرکز شال
- سرپرست گروه بازرسی نظارت عالی ماده ۳۵ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین



زندگی‌نامه و کارنامه علمی، مدیریتی، اجرایی و فرهنگی



زندگی‌نامه و کارنامه علمی، مدیریتی، اجرایی و فرهنگی



زندگینامه و کارنامه علمی، مدیریتی، اجرایی و فرهنگی

## سوابق فرهنگی، اجتماعی و ورزشی

- نایب رئیس کمیسیون فرهنگی اجتماعی و ورزشی شورای اسلامی شهر قزوین
- خادم افتخاری و عضو شورای فرهنگی امامزادگان شهر قزوین و از جمله امامزاده حسین (ع)
- عضو هیات رییس هیات ورزش های رزمی استان قزوین
- رئیس هیات مدیره موسسه حمایت از فرصت های شغلی معلولین
- عضو ستاد اقامه نماز دانشگاه آزاد اسلامی شال
- عضو گروه هنری رستان در برپایی نمایش آیینی ردای سرخ خورشید
- عضو هیات امنا و مسئول واحد طرح و برنامه و ذاکر در هیئت عاشقان اهل بیت (ع)

## اقدامات زیرساختی و عمومی

- تلاش برای ارتقای سطح بوجه شهرداری قزوین از ۳۶۸ میلیارد تومان در سال ۱۳۹۲ به ۵۵۸ میلیارد تومان در سال ۱۳۹۶
- شفاف سازی نظام بودجه نویسی در شهرداری قزوین
- ایجاد بانک اطلاعاتی املاک شهرداری قزوین
- راه اندازی مرکز پژوهش و مطالعات شورای اسلامی شهر قزوین با هدف بهره گیری از تفکر راهبردی در حوزه مدیریت شهری

## کارنامه عملکرد

### اقدامات زیرساختی و عمومی

- تدوین برنامه ۵ ساله دوم توسعه شهرداری قزوین با اختصاص ۲۰۰۸ نفر ساعت کارشناسی
- حضور پررنگ در جلسات پاسخگویی مناطق و ارتباط مستمر و مستقیم با شهروندان



## اقدامات و برنامه های عمران و توسعه شهری

- پیگیری احداث فرودگاه قزوین
- بررسی و تصویب پروژه بارانداز ملی قزوین در زمینی به مساحت ۵۷ هکتار در ۲ فاز با رویکرد فرامنطقه ای
- جذب ردیف اعتبارات ملی برای اولین بار در بودجه شهرداری قزوین برای بوستان باراجین به میزان ۲۵۰ میلیارد ریال
- جذب بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای ساماندهی هادی آباد
- جذب بیش از ۵۰ میلیارد ریال اعتبار برای ساماندهی امامزاده حسین (ع) قزوین

## اقدامات و برنامه های عمران و توسعه شهری

- احداث بوستان ملاخیلا به مساحت ۷/۵ هکتار در منطقه یک شهرداری با معماری ایرانی - اسلامی
- احداث یازده تقاطع غیرهمسطح با سرعت بالا و فناوری روز (پل های segmental پس کشیده)
- حمایت از انعقاد قراردادهای بزرگ سرمایه گذاری در شهر قزوین مانند پروژه هتل هما، تالار شهر و ... با رویکرد توسعه اشتغال و کارآفرینی در سطح شهر قزوین
- پیگیری اعطای زمین و مساعدت در طراحی و ساخت ۲۷ مسجد در نقاط مختلف شهر قزوین و مناطق منفصله آن

کارنامه عملکرد





## اقدامات و برنامه های فرهنگی، ورزشی و اجتماعی

- جذب ردیف اعتبارات ملی برای اولین بار در بودجه شهرداری برای پروژه احداث هفت باب فرهنگسرا در شهر قزوین
- احداث و احیای بیش از ۵۰ هزار متر مربع زمین و تاسیسات ورزشی در شهر قزوین
- احداث ۱۲ سوله ورزشی در نقاط مختلف شهر قزوین با همکاری نیروی مقاومت بسیج
- تجهیز بیش از ۸۰ درصد بوستان های شهر به ست های ورزشی و حمایت از برنامه های مرتبط با ورزش همگانی در سطح شهر

## کارنامه عملکرد

## اقدامات و برنامه های فرهنگی، ورزشی و اجتماعی



• توسعه گردشگری و افزایش آمار گردشگران از شهر قزوین با اجرای پروژه های مختلف توسط شهرداری قزوین (بنا بر آمار در نوروز ۱۳۹۶ شاهد رشد چشمگیر گردشگران در شهر قزوین بودیم)

## اقدامات و برنامه های فرهنگی، ورزشی و اجتماعی

- افزایش ۵برابری (۵۰۰ درصدی) در ردیف بودجه ایجاد اماکن فرهنگی - ورزشی در سال ۱۳۹۶
- تلاش برای ایجاد شهرک سلامت در قزوین و انجام مطالعات اولیه با هدف بهره مندی شهروندان از خدمات متنوع مرتبط با مفهوم زندگی سالم

## اقدامات و برنامه های تخصصی در کمیسیون معماری و شهرسازی

- برگزاری بیش از ۱۵۰ جلسه کمیسیون و تصویب بیش از ۴۶۵ مصوبه طی چهار سال فعالیت شورای شهر قزوین
- تهیه طرح تفصیلی و تصویب آن برای شهر قزوین
- کاهش ۳۵ درصدی تخلفات ساختمانی نسبت به میانگین ۵ ساله ۹۵-۹۰
- تهیه ضوابط و زیرساخت های معماری ایرانی - اسلامی و شهرسازی الکترونیک

## اقدامات و برنامه های تخصصی در کمیسیون معماری و شهرسازی

- بازدیدهای میدانی و بررسی مشکلات با مدیران در محل
- جلوگیری از تغییر کاربری فضاهاى سبز و خدماتی در سطح شهر ( شیب این تغییر کاربری ها در پایان دوره فعالیت شورای شهر به صفر رسیده است.)
- جلوگیری از بارگذاری بیش از حد و بلندمرتبه سازی در بافت مرکزی شهر
- تلاش برای تصویب طرح جامع شهر قزوین با تاکید بر ساماندهی تعاونی های شمال اتوبان

## اقدامات و برنامه های تخصصی در کمیسیون فنی و عمران

- برگزاری بیش از ۱۰۰ جلسه کمیسیون و تصویب بیش از ۲۰۰ مصوبه طی چهار سال فعالیت شورای شهر قزوین
- بررسی مسائل مربوط به حفاری ها و هماهنگی امور اجرایی در سطح شهر
- بررسی طرح توسعه آستان مقدس امامزاده حسین (ع)
- بررسی و تصویب شیوه مشارکت شهروندان در پروژه ای عمرانی ( خودیاری )
- پیگیری و بازدید مستمر از روند پیشرفت پروژه های عمرانی
- بررسی و تصویب احداث ۱۱ تقاطع غیرهمسطح

بوئین زهرا؛ چشمه خدای مقدس



## بوئین زهرا؛ چشمه خدای مقدس

شهر بوئین زهرا مرکز شهرستان بوئین زهرا از توابع استان قزوین در شمال غرب فلات ایران، در موقعیت جغرافیایی ۳۵ درجه و ۴۵ دقیقه و ۴۲ ثانیه تا ۳۵ درجه و ۴۶ دقیقه و ۲۳ ثانیه عرض شمالی و ۵۰ درجه و ۲ دقیقه و ۳۹ ثانیه تا ۵۰ درجه و ۴ دقیقه و ۸ ثانیه طول شرقی قرار دارد. شهر بوئین زهرا با ۱۲۲۰ متر ارتفاع از سطح آب های آزاد، در فاصله ۵۵ کیلومتری جنوب شهر قزوین واقع شده ست. این شهر از شمال به شهرستان های قزوین و تاکستان، از مشرق به استان البرز، از جنوب به شهرستان های ساوه (در استان مرکزی) و رزن (در استان همدان) و از مغرب به شهرستان های ابهر و خداآبند (در استان زنجان) محدود است.



## بوئین زهرا؛ چشمه خدای مقدس

- آب و هوای این منطقه؛ معتدل مایل به گرم و خشک است.  
بادهایی که در بوئین زهرا می‌وزند عبارت‌اند از:
- (۱) باد میه / میه (باد بسیار سرد که از جهت شمال غربی و در تمامی فصول می‌وزد)
  - (۲) باد راز (باد بسیار گرم که از جهت جنوب شرقی می‌وزد)، و مردم می‌گویند در سالی که باد راز زیاد باشد، انواع آفت نیز فراوان خواهد بود.
  - (۳) باد قاقازان
  - (۴) باد طالقان
- اراضی مزروعی آن را خررود و قنات و چشمه‌ها آبیاری می‌کنند.

## بوئین زهرا؛ چشمه خدای مقدس

برخی کلمه زهرا را تبدیل شده واژه «زرا» از «زر» به معنی مقدس دانسته و بویین را ترکیبی از «بو» و «یین» به معنی «چشمه» و «خدا» می‌دانند که روی هم «چشمه خدای مقدس» می‌شود که آن را متعلق به الهه آناهیتا - فرشته پاکی و آب‌های روان - می‌دانستند. در این منطقه معبدی به نام ناهید بوده که بعدها به «خاتون»، «بی بی»، «دختر» و تغییر نام داده‌است. از آنجا که اکثر چشمه ها و برکه ها به الهه آناهیتا، فرشته پاکی و آبهای روان مربوط بوده اند، دادن عنوان «چشمه مقدس» به سرزمینی که معبدی از ناهید در آن وجود داشته بی اساس به نظر نمی‌رسد. در کتاب «التدوین» آمده که منظور از «زهرا» دختر «روی» صاحب ری است که بقعه‌ای را به دخترش بخشید و او هم در آن جا بنایی کرد.

بوئین زهرا؛ چشمه خدای مقدس



## بوئین زهرا؛ چشمه خدای مقدس

«خرابه قلا» یا «قلعه خرابه» و تپه عظیم «برموده» در شمال ابراهیم آباد، حاکی از تمدنی کهن در این منطقه است. دشت قزوین، «دشتابی»، «رامند» و بویین زهرا - که در جنوب استان قزوین واقع شده است - تمدنی بسیار کهن دارند. در لای صدها تپه باستانی این منطقه، می توان تمدن بزرگ و دیرینه ای را مشاهده کرد. آثار کشف شده از جنس طلا، برنز و سفال، با نقوش شطرنجی و نقاشی حیوانات با رنگ های قهوه ای تیره، اخرای و مایل به سبز - از حیث تنوع و تناسب در شکل و رنگ آمیزی - جزو نمونه های ارزنده سفال پیش از تاریخ این ناحیه است. از آثار موجود در تپه های باستانی شهرستان بویین زهرا؛ پیشینه ای حدود ۹۰۰۰ سال برای این منطقه برآورد می شود که از قدیمی ترین مناطق ایران و جهان به شمار می آید.

بر اساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ شهر بوئین زهرا دارای ۲۰ هزار و ۸۲۳ نفر جمعیت در قالب ۶ هزار و ۲۹۸ خانوار است و از این منظر هشتمین شهر بزرگ استان قزوین محسوب می شود.



## افق چهار ساله شهرداری بوئین زهرا (چشم انداز)

شهرداری بوئین زهرا نهادی **مردمی**،  
**تلاشگر** و **دانش محور** است که  
شهر فرهنگی و با هویت بوئین زهرا را  
به شهری **پایدار** و **برخوردار** از خدمات  
شهری **مطلوب** با **جاذبه های گردشگری**  
و **رونق اقتصادی** تبدیل می نماید.

## اهداف کلان برنامه

- ۱- کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)
- ۲- تاب آوری اقتصادی پایدار و ایجاد بسترهای مناسب جهت افزایش مشارکت های مردمی و سرمایه گذاری در شهر
- ۳- ارتقاء کمی و کیفی خدمات شهری با تاکید بر حفظ نگهداری و توسعه فضاهای سبز و عمومی و حفظ محیط زیست
- ۴- توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمدزایی

## اهداف کلان

### اهداف کلان برنامه

- ۵- بهبود کیفیت سیما و منظر شهری بر اساس شاخص های معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی (و تاکید بر ساماندهی و زیبا سازی محورهای اصلی شهر و ورودی ها)
- ۶- فعالیت اثرگذار و مستمر در حوزه های فرهنگی اجتماعی، ورزش همگانی با اولویت خانواده و جوانان
- ۷- تحقق شهر الکترونیکی بوئین زهرا

## هدف یک

**کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره‌وری و بهبود خدمت‌رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)**





## هدف یک

کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)

### « استراتژی شماره یک:

**مدیریت صحیح منابع انسانی به منظور نیل به اهداف سازمان شهرداری بوئین زهرا**

- ۱- تدوین نظام آموزشی مستمر و هدفمند بر اساس تخصص ها و شرح وظایف
- ۲- تهیه و تنظیم دستورالعمل جامع گزارش دهی ایجاد نظام ثبت آمار و گزارش گیری مستمر از شاخص های عملیاتی در شهرداری (با استفاده از سخت افزارهای برداشت اطلاعات و نرم افزارها و پایگاه های اطلاعاتی تحت وب)
- ۳- تهیه و تنظیم دستورالعمل نظام ارزشیابی عملکرد پرسنل (انتخاب پرسنل نمونه، برنامه ریزی جهت ارتقاء شغلی پرسنل، تدوین نظام تشویق و تنبیه)

## هدف یک

کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)

### « استراتژی شماره یک:

**مدیریت صحیح منابع انسانی به منظور نیل به اهداف سازمان شهرداری بوئین زهرا**

۴- تدوین برنامه زمانبندی جهت تطبیق مدرک تحصیلی با پست سازمانی ( تهیه و تنظیم دستورالعمل نظام تکریم پرسنل شهرداری، تامین شغلی، تامین مالی، تدوین برنامه های رفاهی- تفریحی)

۵- تهیه شیوه نامه جهت افزایش راندمان پرسنل

۶- تشکیل کمیته رسیدگی به مسائل و مشکلات کارکنان

۷- توسعه روابط شهرداری با دانشگاه ها ( تنظیم تفاهم نامه همکاری شهرداری با دانشگاه ها)

## هدف یک

کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)

### « استراتژی شماره دو: اصلاح ساختار سازمانی اداری و مالی شهرداری

- ۱- تلاش در جهت شایسته سالاری و استفاده از نیروهای توانمند و پاسخگو در قبال کار ارباب رجوع
- ۲- عملیاتی نمودن نظام تکریم ارباب رجوع و تدارک طرح و برنامه جامع برای پاسخگویی به مراجعات و درخواست های مردمی
- ۳- نظارت مستمر بر حسن رفتار کارکنان شهرداری با مردم
- ۴- بهبود و اصلاح روش های ارائه خدمت به مردم

## هدف یک

کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)

## « استراتژی شماره دو: اصلاح ساختار سازمانی اداری و مالی شهرداری

۵- اختصاص زمان مناسب و کافی برای ملاقات های مردمی با حضور مدیران و کارشناسان ذیربط و تدوین سازوکار مناسب برای بررسی مشکلات مطروحه و پیگیری آنها

۶- بازدیدهای میدانی و مستمر از محلات سطح شهر و حضور منظم در مساجد، ایراد سخنرانی و گزارش دهی اقدامات انجام شده به مردم



## هدف یک

کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)

### « استراتژی شماره دو: اصلاح ساختار سازمانی اداری و مالی شهرداری

- ۷- جلسات مستمر و منظم با هیات های ورزشی، مذهبی، نهادهای مردمی و تشکل های غیردولتی
- ۸- ایجاد سیستم نظارتی و بازرسی مستمر
- ۹- پیگیری استقرار دائمی و اجرایی سیستم جامع نظام کیفیت ISO
- ۱۰- تشکیل کمیته و استقرار نظام پیشنهادات
- ۱۱- تکمیل، اصلاح و تصویب چارت سازمانی با توجه به ابلاغیه وزارت کشور و تلاش برای ارتقای درجه شهرداری بوئین زهرا
- ۱۲- استفاده از توانمندی بخش خصوصی با اولویت پیمانکاران بومی برای افزایش بهره وری در امور و جلوگیری از بزرگ شدن ساختار اداری و تشکیلاتی شهرداری بوئین زهرا

## هدف یک

کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)

« استراتژی شماره سه:

**نظارت و ارزیابی مداوم پروژه ها جهت ارتقاء کارآیی و اثر بخشی**

۱- تعیین تکلیف پروژه های نیمه تمام شهرداری بوئین زهرا

۲- تامین و تخصیص منابع مالی پروژه (ارزیابی و انتخاب روشهای تامین اعتبارات مالی پروژه ها و تخصیص آنها به مقدار کافی و در زمان مقرر) با اولویت پروژه های نیمه تمام

## هدف یک

کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)

## « استراتژی شماره سه: نظارت و ارزیابی مداوم پروژه ها جهت ارتقاء کارآیی و اثر بخشی

- ۳- نظارت بر پروژه ها از دید (فنی- زمانبندی-هزینه)، حصول اطمینان از اجرای پروژه ها طبق نیازمندیهای فنی، کیفی و زمانبندیهای تعریف شده با صرف منابع پیش بینی شده
- ۴- تحویل گیری قطعی پروژه (بررسی و صحه گذاری انطباق نتایج نهایی حاصل از اجرای پروژه ها با نیازمندیهای تعریف شده (در قرارداد و طرح کیفیت)



## هدف یک

کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)

**« استراتژی شماره سه:  
نظارت و ارزیابی مداوم پروژه ها  
جهت ارتقاء کارآیی و اثر بخشی**

۵- برنامه ریزی و پایش پروژه ها (نظارت کلی بر وضعیت پیشرفت پروژه ها به منظور اطلاع رسانی به مدیریت و برنامه ریزی کلان فعالیتهای شهرداری بوئین زهرا) با اولویت پروژه های نیمه تمام





## هدف یک

کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)

« استراتژی شماره سه:

**نظارت و ارزیابی مداوم پروژه ها جهت ارتقاء کارآیی و اثر بخشی**

۶- برنامه ریزی در جهت استفاده مناسب از ممیزی شهر در راستای انتخاب پروژه های مناسب و استفاده از اراضی شهری در حوزه سرمایه گذاری

۷- نهادینه کردن فرهنگ اقتصاد مقاومتی در تعریف پروژه ها با رویکرد کاهش هزینه و افزایش بازدهی و رعایت زمانبندی مناسب در تمامی مراحل اجرای پروژه

## هدف یک

کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)

## استراتژی شماره چهار: تقویت جایگاه شهرداری بوئین زهرا در سطح استان قزوین

۱- عضویت شهرداری بوئین زهرا در کمیسیون ها، کارگروه ها و کمیته های مرتبط شهری در سطح استان

۲- تعامل سازنده با همه دستگاه های دولتی و بخش خصوصی در جهت نیل به اهداف شهرداری و شورای اسلامی شهر بوئین زهرا



## هدف یک

کارآمد نمودن و توانمندسازی شهرداری در راستای افزایش بهره وری و بهبود خدمت رسانی به مردم (افزایش رضایتمندی شهروندان)

« استراتژی شماره پنج:

**تقویت جایگاه روابط عمومی شهرداری بوئین زهرا**

- ۱- تخصیص ردیف بودجه مستقل برای حوزه روابط عمومی
- ۲- برگزاری دوره های توانمندسازی برای کارکنان حوزه روابط عمومی
- ۳- راه اندازی ابزارهای چندرسانه ای جهت اطلاع رسانی فعالیت ها و اقدامات شورای اسلامی و شهرداری بوئین زهرا به مردم به ویژه در شبکه های اجتماعی
- ۴- روزآمدسازی پایگاه اینترنتی شهرداری بوئین زهرا
- ۵- بسترسازی برای تعامل شایسته اصحاب رسانه به ویژه صداوسیما

## هدف دو



**تاب آوری اقتصادی پایدار  
و ایجاد بسترهای مناسب  
جهت افزایش مشارکت های مردمی  
و سرمایه گذاری در شهر**

## هدف دو

تاب آوری اقتصادی پایدار و ایجاد بسترهای مناسب جهت افزایش مشارکت های مردمی و سرمایه گذاری در شهر

### « استراتژی شماره یک: رشد منابع در آمدی پایدار

- ۱- تهیه طرح جامع درآمدهای پایدار و تدوین نظام نامه اجرایی آن
- ۲- ارتقاء کارآیی نظام تشخیص و وصول در آمد در شهرداری استفاده از ظرفیت اتحادیه ها و اصناف و ایجاد شرایط انگیزشی با تخصیص جوایز خوش حسابی و تخفیفات و ...
- ۳- بازنگری در نظام کسب درآمد از داراییهای منقول و غیر منقول شهری به ویژه در پارک ها و بوستان امام علی (ع)
- ۴- بازنگری در اخذ بهای خدمات شهری با تهیه و ارسال لوایح به شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

## هدف دو

تاب آوری اقتصادی پایدار و ایجاد بسترهای مناسب جهت افزایش مشارکت های مردمی و سرمایه گذاری در شهر

### « استراتژی شماره یک: رشد منابع در آمدی پایدار

- ۵- تهیه نظام کسب در آمد از فعالیتهای اقتصادی شهر از طریق مشارکت شهرداری در آنها
- ۶- تهیه نظام کسب در آمد از حمل و بار و مسافر ( با عنایت به موقعیت ویژه ترانزیتی شهر بوئین زهرا)
- ۷- برنامه ریزی در جهت ایجاد ارزش افزوده در داراییهای شهرداری
- ۸- تشکیل کارگروه ویژه حقوقی و املاک و تعیین کارشناسان توانمند با استفاده از تجربیات شهرداری های موفق در این زمینه مانند شهرداری قزوین

## هدف دو

تاب آوری اقتصادی پایدار و ایجاد بسترهای مناسب جهت افزایش مشارکت های مردمی و سرمایه گذاری در شهر

### « استراتژی شماره یک: رشد منابع در آمدی پایدار

- ۹- تاسیس بانک اطلاعاتی املاک شهرداری بوئین زهرا
- ۱۰- بازنگری در تراکم ها و کاربری های اراضی شهری با رعایت مقررات شهرسازی فرادست در جهت ایجاد رونق در ساخت و ساز شهری
- ۱۱- ایجاد تاسیسات درآمدزا در سطح شهر مانند بازارچه های محلی یا تابوهای تبلیغاتی و ...
- ۱۲- جذب سرمایه گذر در بخش حمل بار ومسافر
- ۱۳- وصول مطالبات شهرداری بوئین زهرا از دستگاه های مختلف دولتی در قالب های مختلف

## هدف دو

تاب آوری اقتصادی پایدار و ایجاد بسترهای مناسب جهت افزایش مشارکت های مردمی و سرمایه گذاری در شهر

### « استراتژی شماره یک: رشد منابع در آمدی پایدار

- ۱۴- برگزاری رویدادهای نمایشگاهی در سطح شهر
- ۱۵- پیگیری انجام حداقل یک پروژه ماندگار در سطح ملی مانند طرح ایجاد بندر خشک با مطالعه جامع اقتصادی در اراضی پیش بینی شده در جوار روستای پاپلی
- ۱۶- تهیه طرح جامع و تفصیلی شهر با توجه به اتمام مدت ۱۰ ساله طرح قبلی و به تبع آن بازنگری در مواردی مانند تراکم، کاربری ها، حریم شهر و سرانه ها
- ۱۷- پیگیری ایجاد باغ ویلاها در مناطق خاص و قابل استفاده برای عموم مردم



## هدف دو

تاب آوری اقتصادی پایدار و ایجاد بسترهای مناسب جهت افزایش مشارکت های مردمی و سرمایه گذاری در شهر

### « استراتژی شماره دو:

**رشد و توسعه مشارکت نهادهای عمومی و بخش خصوصی در اجرای پروژه های شهری**

- ۱- تشکیل حوزه سرمایه گذاری و درآمد بر اساس چارت ابلاغی وزارت کشور
- ۲- ارتقاء کمی و کیفی سطح فعالیت های روابط عمومی شهرداری بوئین زهرا و اختصاص ردیف اختصاصی در بودجه ۱۳۹۷
- ۳- مطالعه و شناسایی زمینه های بالقوه و مناسب جهت تعریف پروژه های اقتصادی و اجتماعی قابل مشارکت با سرمایه گذاران و تعیین اولویت طرح ها و پروژه های شناسایی شده
- ۴- ایجاد فضایی توأم از اطمینان برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی جهت حضور در پروژه های جذاب شهری

## هدف دو

تاب آوری اقتصادی پایدار و ایجاد بسترهای مناسب جهت افزایش مشارکت های مردمی و سرمایه گذاری در شهر

### « استراتژی شماره دو:

### رشد و توسعه مشارکت نهادهای عمومی و بخش خصوصی در اجرای پروژه های شهری

- ۵- انتقال کلیه حسابهای شهرداری به بانکی که خدمات بهتری می دهد (مانند بانک شهر) و اخذ امتیازات ویژه مانند استفاده از مشارکت شرکت های سرمایه گذاری وابسته به آن بانک در پروژه های شهرداری بوئین زهرا
- ۶- تهیه نظام نامه جهت مشارکت عمومی شهروندان در سطح منطقه ای و محله ها جهت همیاری و تامین منابع مالی پروژه های عمرانی
- ۷- انتشار اوراق محلی جهت پیش فروش خدمات شهرداری (اعم از فروش تراکم سیال)
- ۸- مشارکت و عقد تفاهم نامه با سازمانهایی از جمله بیمه تامین اجتماعی و سازمان اوقاف و امور خیریه و ... در پروژه های شهری
- ۹- توسعه زیر ساخت های گردشگری و جذب توریست با معرفی مطلوب جاذبه های گردشگری شهر و استان

## هدف دو

تاب آوری اقتصادی پایدار و ایجاد بسترهای مناسب جهت افزایش مشارکت های مردمی و سرمایه گذاری در شهر

### « استراتژی شماره سه: توسعه مدیریت مالی و اقتصادی نوین در شهرداری

- ۱- استفاده از واسطه های مالی داخلی جهت اخذ تسهیلات  
( استفاده از خدمات بانک شهر در دریافت تسهیلات  
( استفاده از مشارکت شرکت های اقماری بانک شهر در اجرای پروژه ها (مانند شرکت شهر آتیه و ...)
- ۲- طراحی ابزارهای مالی مختلف جهت استفاده از بازار سرمایه داخل کشور  
( انتشار اوراق مشارکت در اجرای پروژه های شهری  
( انتشار سپرده های سرمایه گذاری عام یا خاص در پروژه های شهری  
( تشکیل صندوق های زمین و ساختمان با همیاری شهرداری های همجوار  
( تبدیل به اوراق بهادار کردن داراییها

## هدف دو

تاب آوری اقتصادی پایدار و ایجاد بسترهای مناسب جهت افزایش مشارکت های مردمی و سرمایه گذاری در شهر

### « استراتژی شماره سه: توسعه مدیریت مالی و اقتصادی نوین در شهرداری

۳- استفاده از ظرفیت هایی مانند قرارگاه خاتم الانبیا (ص)، خاتم الاوصیا (ص)، بنیاد برکت و ... جهت انجام تهاتری پروژه ها

۴- پیگیری دریافت ردیف اعتبار ملی برای اجرای برخی پروژه های شاخص مانند مجموعه تفریحی گردشگری بوستان امام علی (ع) و ... با استفاده از توانمندی نمایندگان مجلس شورای اسلامی و سایر پتانسیل های سیاسی شهرستان بوئین زهرا

## هدف دو

تاب آوری اقتصادی پایدار و ایجاد بسترهای مناسب جهت افزایش مشارکت های مردمی و سرمایه گذاری در شهر

### « استراتژی شماره چهار: مدیریت بر هزینه ها و توسعه فرهنگ گزارش گیری مالی

- ۱- ارائه گزارش های مالی ادواری به شورای اسلامی شهر و شهروندان بوئین زهرا
- ۲- استقرار نظام بودجه ریزی عملیاتی در شهرداری بوئین زهرا با بهره گیری از کارشناسان خبره در راستای تخصیص بودجه به صورت متوازن
- ۳- تشکیل کار گروه مدیریت هزینه ها در شهرداری بوئین زهرا با اولویت کاهش منطقی هزینه های جاری
- ۴- تاکید بر ضرورت استفاده از پیمانکاران بومی برای خرید مصالح با اولویت داخل شهر
- ۵- تشکیل کار گروه تخصصی کنترل اقتصادی پروژه ها با استفاده از ظرفیت جوانان متخصص دانشگاههای شهر (آزاد و سراسری)

هدف سه

ارتقاء کمی و کیفی  
خدمات شهری با تاکید بر  
حفظ، نگهداری و  
توسعه فضاهاى سبز و عمومی  
و حفظ محیط زیست



## هدف سه

ارتقاء کمی و کیفی خدمات شهری با تاکید بر حفظ، نگهداری و توسعه فضاهای سبز و عمومی و حفظ محیط زیست

## « استراتژی شماره یک: حفظ منابع آبی موجود در راستای حفظ میراث طبیعی شهر و توسعه فضای سبز



- ۱- الزام حوزه های طراحی و اجرایی به مدیریت مساعد اقلیم در طراحی فضاها و مبلمان شهری
- ۲- طرح تجهیز چاه ها به سیستم آبیاری تحت فشار
- ۳- طرح آبیاری قطره ای
- ۴- طرح آبیاری با سیستم بارانی
- ۵- ایجاد زمینه های تعامل با سازمان آبفا برای استفاده از پساب برای بوستان امام علی (ع)

هدف سه

ارتقاء کمی و کیفی خدمات شهری با تاکید بر حفظ، نگهداری و توسعه فضاهای سبز و عمومی و حفظ محیط زیست

« استراتژی شماره دو:

بهبود محیط زیست، حفاظت از وضعیت موجود و رفع خطرات زیست محیطی

- ۱- خرید ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی
- ۲- بهسازی پارک های موجود و کمربندی سبز حاشیه شهر
- ۳- احداث پارک های جیبی (با تاکید بر مناطق کمتر توسعه یافته شهر)
- ۴- توسعه و تکمیل ماشین آلات حمل و دفع زباله
- ۵- زیباسازی و بهسازی بافت قدیمی



## هدف سه

ارتقاء کمی و کیفی خدمات شهری با تاکید بر حفظ، نگهداری و توسعه فضاهای سبز و عمومی و حفظ محیط زیست

« استراتژی شماره سه:

**توسعه کمی و کیفی خدمات شهری در راستای ارتقای رضایتمندی شهروندان**

- ۱- تکمیل و فعال سازی مجموعه بازار رها شده و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در این زمینه
- ۲- تعریف پروژه های مشارکتی درآمدزا با بخش خصوصی
- ۳- انتقال مشاغل مزاحم به خارج از محدوده شهری
- ۴- تکمیل تجهیزات ایستگاه های آتش نشانی
- ۵- به روز رسانی تجهیزات ایمنی شهری
- ۶- توسعه خدمات و افزایش کیفیت خدمات در آرامستانها و انجام کار فرهنگی اثرگذار در این فضاها
- ۷- افزایش کیفیت نگهداری فضای سبز شهری با استفاده تجهیزات مدرن و پیمانکاران مجرب بومی و توانمند سازی آنها

## هدف سه

ارتقاء کمی و کیفی خدمات شهری با تاکید بر حفظ، نگهداری و توسعه فضاهای سبز و عمومی و حفظ محیط زیست

**« استراتژی شماره چهار: هدایت و دفع آبهای سطحی داخل شهر**

- ۱- احداث کانالهای کنترل و دفع آبهای سطحی
- ۲- مرمت و پوشش انهار
- ۳- حفره چاه در معابر داخل شهری



هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر  
و حمل و نقل پاک با رویکرد افزایش  
رضایتمندی و درآمدزایی



## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمدزایی

### « استراتژی شماره یک:

**بهبود در مدیریت سامانه های حمل و نقلی و زیر ساخت های ترافیکی شهر و  
افزایش انطباق بین نظام حمل و نقل و نظام کاربری زمین**

- ۱- ایجاد کارگروه حمل و نقل و ترافیک با عضویت یک یا دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر، شهردار و دو نفر از متخصصین ترافیک
- ۲- فعال سازی مدیریت حمل و نقل بار و مسافر و واگذاری تمامی امور طراحی و اجرا در موضوع حمل و نقل و ترافیک به این مجموعه بر اساس چارت ابلاغی وزارت کشور
- ۳- تکمیل منابع انسانی و جذب نیروهای کارشناس برای سازمان حمل و نقل بار و مسافر
- ۴- رتبه بندی پیمانکاران همکار در پروژه های خاص

## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمدزایی

### « استراتژی شماره یک:

**بهبود در مدیریت سامانه های حمل و نقلی و زیر ساخت های ترافیکی شهر و  
افزایش انطباق بین نظام حمل و نقل و نظام کاربری زمین**

- ۵- پیگیری قانونی جهت خارج کردن لوله نفت از حریم ورودی
- ۶- طراحی و احداث پارکینگ عمومی در شهر (مانند مجموعه بازار و ...)
- ۷- جلوگیری قاطع از کسری پارکینگ ساختمانهای دولتی و اداری، بانک ها، بیمارستان ها، درمانگاه ها، و حسینیه ها در کمیسیون ماده ۵ و اصلاح ضوابط مربوطه در طرح جامع و تفصیلی و عوارض کسر پارکینگ
- ۸- عدم فروش پارکینگ در ساخت و سازهای خصوصی از طریق اعمال ممنوعیت و یا واقعی نمودن هزینه کسر پارکینگ و همچنین ایجاد حساب در آمدی مجزا برای دریافت عوارض کسر پارکینگ برای احداث پارکینگ جایگزین

## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمدزایی

**« استراتژی شماره یک:  
بهبود در مدیریت سامانه های حمل و نقلی و زیر ساخت های ترافیکی شهر و  
افزایش انطباق بین نظام حمل و نقل و نظام کاربری زمین**

۹- واقعی نمودن نرخ استفاده از پارکینگ های حاشیه ای و غیر حاشیه ای و ایجاد محدودیت برای پارک حاشیه ای خیابان ها

۱۰- ارتقاء ایمنی سیستم حمل و نقل و ترافیک (وسایل نقلیه، دوچرخه سواران و عابران پیاده)



## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمذزایی

**« استراتژی شماره یک:  
بهبود در مدیریت سامانه های حمل و نقلی و زیر ساخت های ترافیکی شهر و افزایش  
انطباق بین نظام حمل و نقل و نظام کاربری زمین**



۱۱- ایجاد خطوط ویژه  
دوچرخه و مینی بوس به  
صورت مجزا از ترافیک  
خودروهای شخصی  
۱۲- ایجاد مسیر ایمن برای  
دوچرخه سواری و پیاده روی  
بین شهر و بوستان امام  
علی(ع)

## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمذزایی

### « استراتژی شماره یک:

**بهبود در مدیریت سامانه های حمل و نقلی و زیر ساخت های ترافیکی شهر و  
افزایش انطباق بین نظام حمل و نقل و نظام کاربری زمین**

۱۳- شناسایی معابر دارای ضعف سیستم روشنایی و پیگیری تامین  
روشنایی کافی در معابر

۱۴- بهبود در کیفیت(سازه و سطح)آسفالت معابر جهت بهبود در انجام  
خط کشی ها و نیز نصب تجهیزات افقی و شناسگر در سطح معابر  
۱۵- اجرای طرح کارت پارک با هدف درآمذزایی و کاهش ترافیک در  
سطح شهر

۱۶- ایجاد ایستگاه های پارک سوار و ساماندهی وضعیت موجود

۱۷- انجام مطالعه کارشناسی جهت خرید چند دستگاه مینی بوس دو  
درب با هماهنگی و استفاده از تسهیلات وزارت کشور

۱۸- ساماندهی خطوط حمل و نقل روستاهای همجوار شهر بوئین زهرا



## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمذزایی

### « استراتژی شماره دو: ارتقاء شبکه معابر شریانی در راستای افزایش کارایی و ظرفیت شبکه معابر

- ۱- بازنگری در طرح میدان امام رضا (ع) با هدف افزایش کارایی
- ۲- تلاش در جهت حل معارضات ملکی شهرداری با هدف تسریع در فرآیند بازگشایی معابر درون شهری مانند انتهای محور امام خمینی(ره) به دانشگاه فنی بوئین زهرا و محور شهید الیاس چگینی و دسترسی مسکن مهر
- ۳- تعامل با سازمان مسکن و شهرسازی جهت تقویت بانک شهرداری برای واگذاری زمین معوض جهت بازگشایی معابر و پروژه های زیر ساختی حمل و نقل از محل سهم ۱۰ درصدی شهرداری ها از اراضی شهری

## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمذزایی

### « استراتژی شماره دو: ارتقاء شبکه معابر شریانی در راستای افزایش کارایی و ظرفیت شبکه معابر

- ۴- هماهنگی با دستگاه های خدمات رسان جهت تحویل نقشه ها و مشخصات طرح های ایجاد تاسیسات شهری به شهرداری در مرحله طراحی جهت انطباق با نقشه طرح تفصیلی و سایر طرح ها و نقشه های فرادست.
- ۵- پیش بینی شریان های مناسب برای شهر در طرح های جامع و تفصیلی در انطباق با نظام فعالیت ها و دسترسی ها در شهر

## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمدزایی

**« استراتژی شماره سه:  
تسهیل تردد ترافیک عبوری شهر در مبادی ورودی با افزایش کارایی تاسیسات  
حمل و نقلی**

- ۱- پیگیری و ارائه پیشنهاد برای بهینه سازی و اصلاح ورودیهای شهر.
- ۲- توسعه پایدار و حداقل مداخله در محیط زیست
- ۳- مطالعه جامع در خصوص ایجاد پایانه با مشارکت بخش خصوصی

## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمدزایی

### « استراتژی شماره چهار:

**افزایش انضباط اجتماعی و ارتقاء فرهنگ و عبور و مرور  
(از طریق بهره برداری از بهترین طرح ها، برنامه ها، ابزارها و تجهیزات  
مهندسی جهت کنترل، مدیریت و هدایت ترافیک در شبکه معابر)**

- ۱- تهیه طرح جامع حمل و نقل بار و مسافر
- ۲- تدوین شاخص های عملیاتی کمی برای ارزیابی وضعیت موجود و مطلوب حمل و نقل و ترافیک درون شهری
- ۳- ایجاد محدودیت های ترافیکی برای خودروهای شخصی در مرکز شهر متناسب با کالبد شهر (از طریق تعامل با وزارت کشور، شورای هماهنگی ترافیک شهرستان، شورای اسلامی شهر، سازمان مسکن و شهرسازی، مهندسین مشاور مجری طرح جامع شهرسازی و طرح جامع حمل و نقل و ترافیک در خصوص تبعات اقتصادی-اجتماعی)

## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمذزایی

**« استراتژی شماره چهار:  
افزایش انضباط اجتماعی و ارتقاء فرهنگ و عبور و مرور  
(از طریق بهره برداری از بهترین طرح ها، برنامه ها، ابزارها و تجهیزات  
مهندسی جهت کنترل، مدیریت و هدایت ترافیک در شبکه معابر)**

**۴- تعامل با پلیس راهنمایی و رانندگی(به منظور تامین  
انتظارات شهروندان و شورای شهر از پلیس جهت ایجاد التزام  
بین رانندگان و عابران به رعایت مقررات و افزایش احترام  
متقابل بین شهروندان)**

## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمذزایی

**« استراتژی شماره چهار:**

**افزایش انضباط اجتماعی و ارتقاء فرهنگ و عبور و مرور  
(از طریق بهره برداری از بهترین طرح ها، برنامه ها، ابزارها و تجهیزات مهندسی جهت  
کنترل، مدیریت و هدایت ترافیک در شبکه معابر)**

**۵- نصب تابلوها و علائم ترافیکی  
انتظامی و هشداری استاندارد مطابق  
آیین نامه های ملی و بین المللی  
۶- اولویت دادن به بحث پیاده  
محوری و ایجاد بسترهای لازم در این  
خصوص به لحاظ زیر ساخت و  
فرهنگی**



## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمدزایی

**« ۱ ستراژی شماره پنج:  
افزایش تسهیلات برای هدایت  
گردشگران داخلی و خارجی به ویژه  
در هسته مرکزی شهر**

**۱- نصب انواع تابلوهای  
راهنمای مسیر، اطلاعاتی و  
اخباری رانندگان در محدود  
معابر.**

**۲- نصب انواع تابلو های  
راهنمای مسیر، اطلاعاتی و  
اخباری برای عابران پیاده در  
محدوده پیاده روها**



## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمذزایی

**« ۱ استراتژی شماره پنج:  
افزایش تسهیلات برای هدایت گردشگران داخلی و خارجی به ویژه در هسته مرکزی شهر**

**۳- هماهنگی با سازمان میراث فرهنگی جهت نصب تابلوهای  
معرفی اماکن تاریخی و گردشگری به صورت هماهنگ با  
تابلوهای راهنمای مسیر**

**۴- یکسان سازی اسامی فارسی و انگلیسی معابر و نقاط جاذب  
سفر به ویژه نقاط گردشگری در تابلوها، نقشه ها و سایت  
های اینترنتی با هماهنگی دستگاه های ذیربط**



## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمذزایی

### « استراتژی شماره شش: توسعه و ساماندهی سیستم حمل و نقل همگانی

- ۱-انجام اقدامات علمی برای افزایش سهم حمل و نقل عمومی در شهر و حومه به ویژه گسترش استفاده از سیستم مینی بوس رانی به عنوان اصلی ترین شیوه حمل و نقل و اصلاح و تعدیل عملکرد سامانه تاکسیرانی و استفاده از تاکسی ون ها
- ۲-الزام به گذراندن دوره های آموزش علمی کاربردی برای رانندگان مینی بوس و تاکسی و ون در راستای ارتقای شخصیت اجتماعی رانندگان
- ۳-پیگیری بهبود معیشت و رفع دغدغه های رفاهی و بیمه تاکسیرانان

## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمدزایی

« استراتژی شماره هفت:

**تسهیل حرکت و دسترسی عابران پیاده، دوچرخه سواران و معلولین جسمی و حرکتی در شهر**

۱- تبدیل خیابان های مرکز شهر به گذرگاه های ویژه عابر پیاده، بهسازی و تعرض پیاده روها و تنظیم برنامه های پیاده روی، اسکیت سواری و دوچرخه سواری به صورت گروهی در شهر.

۲- انجام اقدامات عملی برای افزایش سهم دوچرخه سواری و پیاده روی در شهر

## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمدزایی

**« استراتژی شماره هفت:  
تسهیل حرکت و دسترسی عابران پیاده، دوچرخه سواران و معلولین جسمی و  
حرکتی در شهر**

۳- مناسب سازی محیط پایانه ها، ایستگاه ها و پایانه های حمل و نقل

عمومی برای افراد ناتوان جسمی-حرکتی

۴- مکانیابی و ساخت پل عابر پیاده در شهر

۵- افزایش و تامین علائم راهنمایی مورد نیاز



## هدف چهار

توسعه زیر ساخت های لازم در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و حمل و نقل پاک  
با رویکرد افزایش رضایتمندی و درآمذزایی

**« استراتژی شماره هشت:  
توسعه سامانه هوشمند (ITS) در بخش های مختلف سیستم حمل و نقل در شهر**

- ۱- نصب دوربین های نظارتی در تقاطع های مهم شهر
- ۲- نصب دوربین های کنترل و ثبت تخلف سرعت در نقاط حادثه خیز شهر و ایجاد سامانه مکانیزه ثبت تخلفات رانندگی برای پلیس راهنمایی و رانندگی
- ۳- نصب دوربین های ثبت تخلفات عبور از چراغ قرمز در تقاطع ها

هدف پنچ

**بهبود کیفیت سیما و منظر شهری بر اساس شاخص های معماری  
و شهرسازی ایرانی اسلامی  
(تاکید بر ساماندهی و زیبا سازی محورهای اصلی شهر و ورودی ها)**



## هدف پنچ

بهبود کیفیت سیما و منظر شهری بر اساس شاخص های معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی (و تاکید بر ساماندهی و زیبا سازی محورهای اصلی شهر و ورودی ها)

## « استراتژی: تقویت هویت شهری با رویکرد راهبردی

- ۱- پیشنهاد تشکیل کار کار گروه سیما و منظر شهری با عضویت شهردار، یکی از اعضای شورای شهر و کارشناسان مرتبط
- ۲- آماده سازی، ساماندهی و طراحی مسیرهایی که در آنها مراسم خاص ملی یا مذهبی سالانه انجام می شود
- ۳- تلاش در جهت احیای بافت های فرسوده (شامل بافت های دارای میراث شهری و فاقد میراث شهری با ایجاد شرایط انگیزشی
- ۴- اجرای تشویقی ضوابط نمای ایرانی اسلامی ( با الگو گیری از طرح ارتقای هویت فرهنگی شهر قزوین و بومی سازی آن برای بوئین زهرا)

## هدف پنجم

بهبود کیفیت سیما و منظر شهری بر اساس شاخص های معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی (و تاکید بر ساماندهی و زیبا سازی محورهای اصلی شهر و ورودی ها)

**« استراتژی: تقویت هویت شهری با رویکرد راهبردی**

**۵- طراحی و احداث چند دستگاه بیلبورد شهری در ورودی های شهر با هدف معرفی پتانسیل های شهر بوئین زهرا**



## هدف پنجم

بهبود کیفیت سیما و منظر شهری بر اساس شاخص های معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی (و تاکید بر ساماندهی و زیبا سازی محورهای اصلی شهر و ورودی ها)

### « استراتژی: تقویت هویت شهری با رویکرد راهبردی

۶- تعامل سازنده با سازمان های مسئول در حوزه شهرسازی و ساختمان مانند: سازمان نظام مهندسی ساختمان برای اجرای کامل مقررات ملی ساختمان (با توجه به زلزله خیز بودن شهر بوئین زهرا)

۷- برگزاری جشنواره های دیوار نگاری





هدف شش

# فعالیت اثرگذار و مستمر در حوزه های فرهنگی اجتماعی ورزشی همگانی با اولویت خانواده و جوانان (با رویکرد تبدیل بوئین زهرا به پایگاه فعالیت های فرهنگی و هنری منطقه)



## هدف شن

فعالیت اثر گذار و مستمر در حوزه های فرهنگی اجتماعی ورزشی همگانی با اولویت خانواده و جوانان (با رویکرد تبدیل بوئین زهرا به پایگاه فعالیت های فرهنگی و هنری منطقه)

### « استراتژی شماره یک: ایجاد و توسعه فضاهای فرهنگی، هنری و ورزشی جهت افزایش دسترسی شهروندان

- ۱- احداث فرهنگسرا ها در سطح منطقه ای با جذب اعتبارات ملی
- ۲- احداث خانه فرهنگ در سطح ناحیه ای با مشارکت مسجد و چهره های فرهنگی شهر
- ۳- احداث خانه اسباب بازی در سطح ناحیه ای
- ۴- جلب مشارکت سایر بخش ها مانند اداره ورزش و جوانان، آموزش و پرورش، سپاه و ... جهت احداث زمین ورزشی رو باز یا استفاده از امکانات در اختیار آنها برای بهره برداری در این زمینه به نفع عموم شهروندان
- ۵- احداث سالن همایش و تئاتر در سطح شهرستان

## هدف شش

فعالیت اثر گذار و مستمر در حوزه های فرهنگی اجتماعی ورزشی همگانی با اولویت خانواده و جوانان (با رویکرد تبدیل بوئین زهرا به پایگاه فعالیت های فرهنگی و هنری منطقه)

### « استراتژی شماره دو: تمرکز بر بوئین شناسی و تبادلات فرهنگی با رویکرد مشاهیر و توسعه گردشگری

- ۱- اجرای پروژه ثبت برند بوئین زهرا برای محصولات کشاورزی و صنایع دستی به ویژه پسته
- ۲- ساخت و پخش برنامه بوئین شناسی از طریق رسانه ها
- ۳- برگزاری سفر فرهنگی جهت تبادل امور فرهنگی با شهرهای همتراز داخلی و خارجی و عقد قرارداد خواهرخواندگی
- ۴- تجلیل از مفاخر شهر بوئین زهرا
- ۵- برگزاری همایش چهره های علمی، فرهنگی، سیاسی و اقتصادی بوئین زهرا در شهرهای قزوین و تهران

## هدف شش

فعالیت اثرگذار و مستمر در حوزه های فرهنگی اجتماعی ورزشی همگانی با اولویت خانواده و جوانان (با رویکرد تبدیل بوئین زهرا به پایگاه فعالیت های فرهنگی و هنری منطقه)

**« استراتژی شماره سه:  
توسعه و تنوع برنامه فرهنگی و غنی سازی اوقات فراغت شهروندان**

**۱- اجرای برنامه های فرهنگی در پارکها با محوریت فرهنگ شهروندی**



## هدف شش

فعالیت اثرگذار و مستمر در حوزه های فرهنگی اجتماعی ورزشی همگانی با اولویت خانواده و جوانان (با رویکرد تبدیل بوئین زهرا به پایگاه فعالیت های فرهنگی و هنری منطقه)

« استراتژی شماره سه:

توسعه و تنوع برنامه فرهنگی و غنی سازی اوقات فراغت شهروندان



۲- تعامل سازنده با تشکلهای و هیاتهای مذهبی و مساجد و تقویت برنامه های فرهنگی مساجد با رویکرد ارتقای فرهنگ شهروندی

۳- حمایت از ایجاد و فعالیت های تشکل های فرهنگی مردم نهاد با مشارکت شورای اسلامی شهر

۴- تقسیم شهر در حوزه فرهنگی به ۵ محله با هدف اجرای فعالیت های فرهنگی، اجتماعی با مشارکت مردم و هویت بخشی به محلات

## هدف شش

فعالیت اثرگذار و مستمر در حوزه های فرهنگی اجتماعی ورزشی همگانی با اولویت خانواده و جوانان (با رویکرد تبدیل بوئین زهرا به پایگاه فعالیت های فرهنگی و هنری منطقه)

### « استراتژی شماره چهار: ترویج آموزشهای فرهنگ شهروندی به منظور افزایش مشارکت اجتماعی شهروندان

- ۱- تعامل با صدا و سیمای استان و اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان برای ترویج فرهنگ شهروندی در حوزه های مورد نیاز
- ۲- مستقر نمودن آموزشهای فرهنگ شهروندی در حوزه های مختلف مورد نیاز (ترافیک، بازیافت و ...)

## هدف شش

فعالیت اثرگذار و مستمر در حوزه های فرهنگی اجتماعی ورزشی همگانی با اولویت خانواده و جوانان (با رویکرد تبدیل بوئین زهرا به پایگاه فعالیت های فرهنگی و هنری منطقه)

## « استراتژی شماره پنج: تمرکز بر امور ورزش و سلامت همگانی

۱- اختصاص ردیف بودجه برای توسعه ورزش های همگانی

۲- بازپیرایی بوستان بانوان با هدف ارتقای سطح خدمات قابل ارائه به آنان و ایجاد بازارچه خوداشتغالی برای زنان سرپرست خانوار

۳- برگزاری مستمر همایش های پیاده روی خانوادگی

۴- ایجاد مسیر سلامت به مقصد بوستان امام علی (ع)

۵- تجهیز پارک های سطح شهر به ست های ورزشی



## هدف هفت → تحقق شهر الکترونیکی بوئین زهرا





## هدف هفت

تحقق شهر الکترونیکی بوئین زهرا

### « استراتژی: ایجاد زیرساخت های لازم جهت نیل به شهر الکترونیک

- ۱- ارزیابی آمادگی سخت افزاری و نرم افزاری شهرداری بوئین زهرا در راستای تحقق شهرداری الکترونیک
- ۲- ایجاد بسترهای اینترنتی در شهرداری و ترویج استفاده از خدمات الکترونیک در شهرداری
- ۳- راه اندازی پورتال اطلاع رسانی و خدماتی شهرداری بوئین زهرا
- ۴- ایجاد سامانه GIS برای شهر بوئین زهرا و بهنگام سازی اطلاعات و داده های شهری